BİLECİK ŞEYH EDEBALİ ÜNİVERSİTESİ

MÜHENDİSLİK FAKÜLTESİ

İNŞAAT MÜHENDİSLİĞİ

(2021 - 2022) Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U Saat	AKTS	Z / S
Gayrimenkul Değerleme Esasları	İNM439	8	3 + 0	5,0	Seçmeli

Birim Bölüm	İnşaat Mühendisliği - Lisans (Yüz yüze)
Amaç	İnşaat mühendisliği bölümü öğrencilerine Gayrimenkul Değerleme alanında hakkında bilgi vermek. Değerleme problemlerinde çözüm ve analiz yeteneği kazandırmak
Ders İçeriği	İmar Mevzuatı, Değerleme Yöntemleri (Maliyet Yöntemi, Gelir İndirgeme, Emsal Karşılaştırma), Muhasebe, İnşaat Değerleme Raporları.
Ders Kaynakları	Gayrimenkul Değerleme Esasları, Hasan Bal

Hafta	Konu
1	Ekonomide değer kavramı, gayrimenkullerin ve projelerin değerleme esasları, Küresel Gayrimenkul piyasası hakkında genel bilgiler
2	İmar Mevzuatı genel kavramlar
3	İmar Plânlarının okunması ve İmar Durumu'nun çıkarılması
4	Gayrimenkul Değerlemede Emsal (Karşılaştırma) Yöntemi problem çözümleri
5	Maliyet analizinin hesaplanması, yaklaşık inşaat maliyet belirleme şekilleri
6	Gayrimenkul Değerlemede Maliyet Yaklaşımı Yöntemi, problem çözümleri
7	Gayrimenkul Değerlemede Maliyet Yaklaşımı Yöntemi, problem çözümleri
8	Gayrimenkul Değerlemede Gelir Yöntemi–2, problem çözümleri
9	Gayrimenkul Değerlemede Gelir Yöntemi–2, problem çözümleri
10	Mali tablolar, İnşaat Muhasebesi
11	İpotek kredileri ve finansman çeşitleri
12	Değerleme raporları içerik ve standartları
13	Hukuki kavramlar, yasal hak ve sorumluluklar
14	Meslek ilkeleri, etik kurallar, halkla İlişkiler

Ders İş Yükü	Çalışma Türü / Öğretim Metotlar	Süresi (Saat)	Sayısı
Dinleme ve anlamlandırma	Ders	3	14
Araştırma – yaşam boyu öğrenme, yazma, okuma, Bilişim	Sınıf Dışı Çalışma	5	2
Dinleme ve anlamlandırma, gözlem/durumları işleme, eleştirel düşünme, soru geliştirme	Küçük Grup Tartışması	3	5
Gözlem/durumları işleme, eleştirel düşünme, soru geliştirme, takım çalışması, Araştırma – yaşam boyu öğrenme, yazma, okuma, yönetsel beceriler, Önceden planlanmış özel beceriler	Öğrenci Topluluğu Faaliyetleri / Projeleri	3	5
Ara Sınav 1		5	1
Ödev 1		4	2
Final		2	1
Dönem Sonu Uygulaması		10	1
	Ders İş Yükü:	196	
	AKTS (Ders İş Yükü / 25.5):	7,69	

Program Çıktıları	
1	Matematik, fen bilimleri ve kendi dalları ile ilgili mühendislik konularında yeterli altyapıya sahip olma; bu alanlardaki kuramsal ve uygulamalı bilgileri mühendislik çözümleri için beraber kullanabilme becerisi kazanır.
2	Mühendislik problemlerini saptama, tanımlama, formüle etme ve çözme becerisi; bu amaçla uygun analitik yöntemler ve modelleme tekniklerini seçme ve uygulama becerisi kazanır.
3	"Bir sistemi, sistem bileşenini ya da süreci analiz etme ve istenen gereksinimleri karşılamak üzere gerçekçi kısıtlar altında tasarlama becerisi; bu doğrultuda modern tasarım yöntemlerini uygulama becerisi elde eder.
4	Mühendislik uygulamaları için gerekli olan modern teknik ve araçları seçme ve kullanma becerisi; bilişim teknolojilerini etkin kullanma becerisi kazanır
5	Bireysel olarak ve çok disiplinli takımlarda etkin çalışabilme becerisi, sorumluluk alma özgüvenine ulaşır.
6	Bilgiye erişebilme ve bu amaçla kaynak araştırması yapabilme, veri tabanları ve diğer bilgi kaynaklarını kullanabilme becerisi kazanır.
7	Yaşam boyu öğrenmenin gerekliliği bilinci; bilim ve teknolojideki gelişmeleri izleme ve kendini sürekli yenileme becerisi elde eder.
8	Türkçe sözlü ve yazılı etkin iletişim kurma becerisi; en az bir yabancı dil bilgisi kullanabilir.
9	Proje yönetimi, işyeri uygulamaları, çalışanların sağlığı, çevre ve iş güvenliği konularında bilinç; mühendislik uygulamalarının hukuksal sonuçları hakkında farkındalık kazanır.
11	Mühendislik çözümlerinin ve uygulamalarının evrensel ve toplumsal boyutlardaki etkilerinin bilincinde olmak; girişimcilik ve yenilikçilik konularının farkında olmak ve çağın sorunları hakkında bilgi sahibi olur.

Ders Öğrenme Çıktısı - Program Çıktıları (1 -5 Puan Aralığı)

Ders Öğrenme Çıktısı	PÇ 1	PÇ 2	PÇ 3	PÇ 4	PÇ 5	PÇ 6	PÇ 7	PÇ 8	PÇ 9	PÇ 11