BİLECİK ŞEYH EDEBALİ ÜNİVERSİTESİ

UYGULAMALI BİLİMLER FAKÜLTESİ

FİNANS VE BANKACILIK

(2021 - 2022) Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U Saat	AKTS	Z / S
Gayrimenkul Değerleme	BAF428	8	3 + 0	3,0	Seçmeli

Birim Bölüm	Finans ve Bankacılık - Lisans ()
Amaç	
Ders İçeriği	
Ders Kaynakları	Gayrimenkul Değerleme Esasları, Hasan Bal

Hafta	Konu
1	Ekonomide değer kavramı, gayrimenkullerin ve projelerin değerleme esasları, Küresel Gayrimenkul piyasası hakkında genel bilgiler
2	İmar Mevzuatı genel kavramlar
3	İmar Plânlarının okunması ve İmar Durumu'nun çıkarılması
4	Gayrimenkul Değerlemede Emsal (Karşılaştırma) Yöntemi problem çözümleri
5	Maliyet analizinin hesaplanması, yaklaşık inşaat maliyet belirleme şekilleri
6	Gayrimenkul Değerlemede Maliyet Yaklaşımı Yöntemi, problem çözümleri
7	Gayrimenkul Değerlemede Maliyet Yaklaşımı Yöntemi, problem çözümleri
8	Gayrimenkul Değerlemede Gelir Yöntemi–2, problem çözümleri
9	Gayrimenkul Değerlemede Gelir Yöntemi–2, problem çözümleri
10	Mali tablolar, İnşaat Muhasebesi
11	İpotek kredileri ve finansman çeşitleri
12	Değerleme raporları içerik ve standartları
13	Hukuki kavramlar, yasal hak ve sorumluluklar
14	Meslek ilkeleri, etik kurallar, halkla İlişkiler

Program Çıktıları	
1	Finans alanıyla ilgili temel kavramlara, güncel ve teorik bilgilere sahip olur.
2	Alanla ilgili edindiği bilgi ve becerileri finansal süreçleri çözmede kullanır, analitik ve stratejik düşünerek uygulamaya geçirebilir.
3	Alanla ilgili edindiği bilgiler çerçevesinde finansal piyasaları ve finansal kurumları değerlendirebilir.
4	Alanla ilgili konularda ekip çalışmasının getireceği sorumluluklara açık olur.
5	Alanla ilgili konularda bireysel anlamda sorumluluğa açık olur.
6	Finansal olaylar arasında neden-sonuç ilişkisi kurar ve yorumlar.
7	Finansal konularla ilgili bilgi ve becerileri yazılı ve sözlü olarak aktarır ve iletişim kurar.
8	Finansal konularda gelişmeleri takip edebilecek ve iletişim kurabilecek düzeyde bir yabancı dili anlayabilir ve kullanabilir.
9	Alanın gerektirdiği düzeyde bilgi, iletişim teknolojileri ve paket programları kullanabilir.
10	Alanla ilgili konularda toplumsal refahı ön planda tutar ve etik değerlere uygun değerlendirerek yorum yapar.
11	Finansal piyasa ve kurumların iç ve dış çevresinde tüm paydaşlarını gözetecek şekilde ilişkilerini izleyebilir.
12	Çevreye, sosyal sorumluluğa, kaliteye ve yenilikçiliğe her şart altında önem verir, verileri ilgili doğrultuda toplar.
13	Finans ve bankacılık konularında edindiği bilgi ve becerileri sürekli geliştirerek ömür boyu öğrenmeye açıktır.
14	Alanıyla ilgili konularda bilgi ve becerileri eleştirel bir bakış açısıyla değerlendirebilir.
15	Genelde finans, özelde ise bankacılık konuları ile ilgili bilgi birikimine sahip olur ve ekonomide yaşanan süreçleri izleyebilir.

Ders Öğrenme Çıktısı - Program Çıktıları (1 -5 Puan Aralığı)

Ders Öğrenme Çıktısı	PÇ 1	PÇ 2	PÇ 3	PÇ 4	PÇ 5	PÇ 6	PÇ 7	PÇ 8	PÇ 9	PÇ 10	PÇ 11	PÇ 12	PÇ 13	PÇ 14	PÇ 15