



BİLECİK ŞEYH EDEBALI ÜNİVERSİTESİ  
İKTİSADİ VE İDARİ BİLİMLER FAKÜLTESİ  
İŞLETME  
(2022 - 2023) Ders Bilgi Formu



| Ders Adı                  | Kodu                                                                                                                                                                                                                                                                       | Yarıyıl | T+U Saat | AKTS | Z / S   |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|------|---------|
| Yatırım Projeleri Analizi | İSL459                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7       | 3 + 0    | 5,0  | Seçmeli |
| Birim Bölüm               | İşletme - Lisans (Yüz yüze eğitim)                                                                                                                                                                                                                                         |         |          |      |         |
| Amaç                      | Bu derste, öğrencilere yatırımların makro ve mikro önemleri gösterilecek. Devamında yatırım fikrinin uygulamaya geçirilmesinde gerekli olacak,pazar, teknik ve finansal analizlerin hazırlanması, kaynak maliyeti ve projeyi değerlemeyeyle desteklenerek ele alınacaktır. |         |          |      |         |
| Ders İçeriği              | Yatırım fikri, uygulanabilirliğinin sorgulanması ve proje değerlendirme.                                                                                                                                                                                                   |         |          |      |         |
| Ders Kaynakları           | Yatırım Projelerinin Değerlendirilmesi; K. YALÇINER - E. E. AKSOY; 2011                                                                                                                                                                                                    |         |          |      |         |

| Hafta | Konu                                                                                                                                            |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Yatırım Kavramı, yatırım çeşitleri, proje kavramı, proje modeli                                                                                 |
| 2     | Yatırım projesi hazırlanmasında piyasa araştırması ve talep tahmini                                                                             |
| 3     | Kuruluş yerinin seçimi                                                                                                                          |
| 4     | Kapasite seçimi ve Sermaye ihtiyacının belirlenmesi                                                                                             |
| 5     | Sermaye kaynakları, sermaye maliyeti ve indirgeme oranının belirlenmesi                                                                         |
| 6     | Proje değerlendirmenin anlamı, öğeleri. Yatırım projesinin statik yöntemlerle değerlendirilmesi.                                                |
| 7     | Ara sınav                                                                                                                                       |
| 8     | Yatırım projesini dinamik yöntemlerle değerlendirmenin önemi, dinamik değerlendirme yöntemleri                                                  |
| 9     | Yenileme projeleri ve yenileme kararları, ekonomik ömrün hesabı                                                                                 |
| 10    | Kamu yatırım projelerinin değerlendirilmesinde temel ilkeler, sosyal fayda ve maliyetin ölçülmesi, farklı amaç ve kriterlere göre değerlendirme |
| 11    | Kamu yatırım projelerinin değerlendirilmesi                                                                                                     |
| 12    | Enflasyonist ortamda proje değerlendirmesi                                                                                                      |
| 13    | Yatırım projelerinin değerlendirilmesinde risk faktörünün rolü                                                                                  |
| 14    | Yatırım projelerinin uygulanması                                                                                                                |

#### Program Çıktıları

- Alan ile ilgili konularda ekip çalışmasının getireceği sorumluluklara açık olma.
- Girişimcilik ve liderliğin önemini bilme.
- Alan ile ilgili güncel ve teorik bilgilere sahip olma...
- Alan ile ilgili konularda bireysel anlamda sorumluluğa açık olma.
- Bireysel bilgi ve becerileri ile alanla ilgili kişi ve kurumlara düşünceleri yazılı ve sözlü olarak aktarabilme, onlara çözüm önerisi sunabilme.
- Alan ilgili konularda bilgi ve becerileri eleştirel bir bakış açısıyla değerlendirme.
- Alan ile ilgili edinilen bilgiler çerçevesinde bir işletmenin çevresini ve mikro anlamda işletmenin kendisini değerlendirebilme ve sorunları kavrayabilme.
- Alan ile ilgili konularda toplumsal refahı ön planda tutabilme ve etik değerlere uygun değerlendirme ve yorum yapabilme
- Çevreye, sosyal sorumluluğa, kaliteye ve yenilikçiliğe her şart altında önem verme.
- İşletmenin iç ve dış çevresinde tüm paydaşlarını gözeterek şekilde ilişkilerini düzenleyebilme ve yönetebilme.
- Bir yabancı dili işletmecilik alanıyla ilgili konularda bilgi sahibi olacak şekilde yazılı olarak anlayabilme.
- Alanın gerektirdiği düzeyde bilgi ve iletişim teknolojilerini kullanabilme.

#### Ders Öğrenme Çıktısı - Program Çıktıları (1 -5 Puan Aralığı)

| Ders Öğrenme Çıktısı                                      | PÇ 1 | PÇ 2 | PÇ 3 | PÇ 4 | PÇ 5 | PÇ 6 | PÇ 7 | PÇ 8 | PÇ 9 | PÇ 10 | PÇ 11 | PÇ 12 |
|-----------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|
| Yatırım fikrinin uygulanabilirliği için gerekli koşullar. | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     |
| Yatırımların önemi.                                       | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     |
| Projeleri değerlendirme.                                  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     |
| Yatırım için gerekli kaynak maliyeti.                     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     |