



BİLECİK ŞEYH EDEBALI ÜNİVERSİTESİ  
BOZÜYÜK MESLEK YÜKSEKOKULU  
BANKACILIK VE SİGORTACILIK  
(2020 - 2021) Ders Bilgi Formu



| Ders Adı                    | Kodu                                                                                                                                                                                                                                   | Yarıyıl | T+U Saat | AKTS | Z / S   |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|------|---------|
| Değer Bıçme ve Bilirkişilik | BSİ216                                                                                                                                                                                                                                 | 4       | 2 + 0    | 2,0  | Seçmeli |
| Birim Bölüm                 | Bankacılık ve Sigortacılık - Ön Lisans (Yüz yüze)                                                                                                                                                                                      |         |          |      |         |
| Amaç                        | Mal, gelir ve hakların, onların değer unsurlarının çeşitli özelliklerinin sistematik olarak tarif, sınıflandırma ve inceleme suretiyle bulunan makul ölçülerden hareket ederek mantıki bir muhakeme ile değerlendirilmesi sağlamaktır. |         |          |      |         |
| Ders İçeriği                | Sigortaya konu olabilen taşınır veya taşınmazların değerinin uzmanlar tarafından analizini içerir.                                                                                                                                     |         |          |      |         |
| Ders Kaynakları             | Tarımsal Değer bıçme ve bilirkişilik-Ziya Gökalp Mülâyim                                                                                                                                                                               |         |          |      |         |

| Hafta | Konu                           |
|-------|--------------------------------|
| 1     | Değer Bıçme kavramı            |
| 2     | Bilirkişilik                   |
| 3     | Gayrimenkul kavramı            |
| 4     | Değer bıçme yaklaşımları       |
| 5     | Değer bıçme teknikleri         |
| 6     | Pazar değeri                   |
| 7     | Maliyet yöntemi                |
| 8     | Gelir yöntemi                  |
| 9     | Bilirkişilik türleri           |
| 10    | Senelikleri biriktirme         |
| 11    | Kamulaştırma                   |
| 12    | Kamulaştırma                   |
| 13    | Meyve bahçelerinde değer bıçme |
| 14    | Genel değerlendirme            |

#### Program Çıktıları

- Bankacılık ve Sigortacılık ile ilgili güncel ve teorik bilgilere sahip olma
- Banka ya da sigorta işletmesinin çevresini ve mikro anlamda kendisini değerlendirebilme ve sorunları kavrayabilme
- Bankacılık ve sigortacılık ile ilgili konularda ekip çalışmasının getireceği ve bireysel anlamda sorumluluklara açık olma
- Girişimcilik ve liderliğin önemini bilme
- Bireysel bilgi ve becerileriyle bankacılık ve sigortacılık alanında ilgili kişi ve kurumlara düşünceleri yazılı ve sözlü olarak aktarabilme ve çözüm önerisi sunabilme
- Bir yabancı dili bankacılık ve sigortacılık ile ilgili konularda bilgi sahibi olacak şekilde yazılı olarak anlayabilme ve kullanabilme
- Bir yabancı dili bankacılık ve sigortacılık ile ilgili konularda bilgi sahibi olacak şekilde sözlü olarak anlayabilme ve kullanabilme
- Bankacılık ve sigortacılık alanının gerektirdiği düzeyde bilgi ve iletişim teknolojilerini kullanabilme
- Bankacılık ve sigortacılık alanı ile ilgili konularda toplumsal refahı ön planda tutabilme ve etik değerlere uygun değerlendirme ve yorum yapma
- Banka ya da sigorta işletmesinin iç ve dış çevresinde tüm paydaşlarını gözeterek şekilde ilişkilerini düzenleyebilme ve yönetebilme
- Çevreye, sosyal sorumluluğa, kaliteye ve yenilikçiliğe her şart altında önem verme ve verileri ilgili doğrultuda toplayabilme
- Bankacılık ve sigortacılık alanı ilgili konularda bilgi ve becerileri sürekli geliştirerek ilgili yenilik ile gelişmeleri takip etme ve ömür boyu öğrenmeye açık olma
- Bankacılık ve sigortacılık alanında bilgi ve becerileri sorgulama ve eleştirel bir bakış açısıyla değerlendirme

#### Ders Öğrenme Çıktısı - Program Çıktıları (1 -5 Puan Aralığı)

| Ders Öğrenme Çıktısı | PÇ 1 | PÇ 2 | PÇ 3 | PÇ 4 | PÇ 5 | PÇ 6 | PÇ 7 | PÇ 8 | PÇ 9 | PÇ 10 | PÇ 11 | PÇ 12 | PÇ 13 |
|----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|
|----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|

<https://ebs.bilecik.edu.tr/pdf/dersbilgigetir/272704>