



Ders Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U Saat	AKTS	Z / S
Değer Bıçme ve Bilirkişilik	BSİ216	4	2 + 0	2,0	Seçmeli
Birim Bölüm	Bankacılık ve Sigortacılık - Ön Lisans (Yüz yüze)				
Amaç	Mal, gelir ve hakların, onların değer unsurlarının çeşitli özelliklerinin sistematik olarak tarif, sınıflandırma ve inceleme suretiyle bulunan makul ölçülerden hareket ederek mantiki bir muhakeme ile değerlendirilmesi sağlamaktır.				
Ders İçeriği	Sigortaya konu olabilen taşınır veya taşınmazların değerinin uzmanlar tarafından analizini içerir.				
Ders Kaynakları	Tarımsal Değer bıçme ve bilirkişilik-Ziya Gökalp Mülâyim				

Hafta	Konu
1	Değer Bıçme kavramı
2	Bilirkişilik
3	Gayrimenkul kavramı
4	Değer bıçme yaklaşımları
5	Değer bıçme teknikleri
6	Pazar değeri
7	Maliyet yöntemi
8	Gelir yöntemi
9	Bilirkişilik türleri
10	Senelikleri biriktirme
11	Kamulaştırma
12	Kamulaştırma
13	Meyve bahçelerinde değer bıçme
14	Genel değerlendirme

Program Çıktıları

- 1 Finans, banka, sigorta ve ekonomi konularında temel kavramlara ilişkin bilgiye sahip olma ve ilgili konulara yönelik verileri basitçe yorumlayabilme becerisi
- 2 Banka, sigorta ve muhasebe alanında kullanılan ofis paket programlarını (Excel, Word, Powerpoint) kullanabilme becerisi
- 3 Finans sektöründe, acente yönetimi, kalite , müşteri memnuniyeti sağlama konularında temel bilgiye sahip olma
- 4 Girişimcilik fırsatlarının değerlendirilmesi ve buna yönelik iş planı oluşturulması konularında temel bilgiye sahip olma
- 5 Bankacılık ve sigortacılık alanında mesleki gelişmeleri izleyebilecek düzeyde yabancı dil bilgisine sahip olma
- 6 Sektördeki gelişmeleri ve yeni ürünleri takip edebilme becerisi
- 7 Bankacılık sigortacılık alanında yazılı ve sözlü iletişimi etkin biçimde kullanabilme becerisi
- 8 Mevzuatta öngörülen sigorta branşları hakkında temel bilgiye sahip olma
- 9 Genel muhasebe, dönem sonu muhasebe işlemleri, sigorta ve banka muhasebesi ile ilgili olayları ve kayıt düzenini kavrayabilme ve uygulayabilme becerisi
- 10 Sektörel Projeler oluşturma ve bu projeleri sunma becerisi
- 11 Etkin iletişim kurabilme becerisi
- 12 Finans sektöründe ihtiyaç duyulan temel hukuk kavramları bilgisine sahip olma

Ders Öğrenme Çıktısı - Program Çıktıları (1 -5 Puan Aralığı)

Ders Öğrenme Çıktısı	PÇ 1	PÇ 2	PÇ 3	PÇ 4	PÇ 5	PÇ 6	PÇ 7	PÇ 8	PÇ 9	PÇ 10	PÇ 11	PÇ 12
----------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------