BİLECİK ŞEYH EDEBALİ ÜNİVERSİTESİ

MESLEK YÜKSEKOKULU

İNŞAAT TEKNOLOJİSİ

(2021 - 2022) Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U Saat	AKTS	Z / S
İmar Mevzuatı	İNŞ127	3	2 + 1	4,0	Seçmeli

Birim Bölüm	İnşaat Teknolojisi - Ön Lisans (yüz yüze)
Amaç	Yerleşme yerleri ile bu yerlerdeki yapılaşmaların; plan, fen sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak için yapı denetimine yönelik mevzuatları öğrenmek.
Ders İçeriği	Çeşitli hukuk konuları, Anayasa, İmar yasası, Mülkiyet imar ilişkileri, Taşınmaz mal (Gayrimenkul), Taşınmaza bağlı İrtifak Haklarında özel durumlar.
Ders Kaynakları	1. Ferruh YILDIZ, İmar Bilgisi, Nobel Yayın evi, 2016

Hafta	Konu
1	Özel hukuk, Kamu hukuku, İdare hukuku, Ceza hukuku
2	Anayasadaki mesleki hükümlerin incelenmesi
3	İmar yasası; amaç, kapsam, tanımlar
4	Planlama kademeleri, Hâlihazır harita ve imar planları
5	Planların hazırlanması ve yürürlüğe konması, imar planlarında bakanlığın yetkisi
6	İmar programları, Kamulaştırma ve kısıtlılık hali, Kamuya ait gayrimenkuller.
7	İmar planlarında umumi hizmetlere ayrılan yerler, İrtifak haklar
8	İfraz, tevhid, tescil ve şüyuun izalesi, kamulaştırmadan arta kalan kısımlar.
9	Arazi ve arsa düzenlemesi
10	Arazi ve arsa düzenlemesi
11	Parselasyon planlarının hazırlanması ve tescili
12	Yapı ve yapı İle ilgili esaslar
13	Mülkiyet imar ilişkileri
14	Taşınmaz mal (Gayrimenkul)

Program Çıktıları	
1	Matematik, fen bilimleri ve kendi alanı ile ilgili yeterli düzeydeki kuramsal ve uygulamalı bilgileri kullanabilme becerisine sahip olur.
2	Alanıyla ilgili edindiği bilgi ve becerileri problem çözmede kullanabilir, analitik ve stratejik düşünerek uygulamaya geçirebilir.
3	Alanı ile ilgili konularda bireysel sorumluluklara ve ekip çalışmasının getireceği sorumluluklara açık olur.
4	Bireysel bilgi ve becerileri, alanı ile ilgili kişi ve kurumlara düşüncelerini uygulamalı, deneysel, yazılı ve sözlü olarak aktarabilir, onlara çözüm önerisi sunabilir.
5	Bir yabancı dili temel düzeyde bilgi sahibi olacak şekilde anlayabilir ve kullanabilir.
6	Alanı ile ilgili konuların gerektirdiği düzeyde bilgi ve teknolojilerini kullanabilir.
7	Alanı ile ilgili konulardaki yenilikleri ön planda tutar, etik, deneysel değerlere uygun, iş sağlığı ve güvenliği ile iş hukuku çerçevesinde değerlendirme ve yorum yapabilir.
8	Çevreye, sosyal sorumluluğa, kaliteye ve yenilikçiliğe her şart altında önem verir, verileri ilgili doğrultuda toplayabilir.
9	Alanı ile ilgili konularda edindiği bilgi ve becerileri sürekli geliştirebilmeli, yenilik ve gelişmeleri takip ederek ömür boyu öğrenmeye açık şekilde eleştirel bir bakış açısıyla değerlendirebilir ve sorgulayabilir.
10	Alanıyla ilgili çalıştığı kurumdaki mühendis ve işçi arasındaki koordinasyonu düzenleyebilir ve yönetebilir.
11	Alanıyla ilgili projeleri okuyabilir ve değerlendirebilir.
12	Alanın gerektirdiği düzeyde bilgisayar programı, çizim programı ve teknolojilerini kullanabilir.
13	Alanıyla ilgili kalite kontrol deneylerini yapabilir ve raporlarını yorumlayabilir.
14	Alanıyla ilgili 2 ve 3 boyutlu düşünebilir, çizim yapabilir.
15	Alanıyla ilgili kullanılabilecek yapı malzemeleri tanıyabilir ve kullanabilir.

Ders Öğrenme Çıktısı - Program Çıktıları (1 -5 Puan Aralığı)

Ders Öğrenme Çıktısı	PÇ 1	PÇ 2	PÇ 3	PÇ 4	PÇ 5	PÇ 6	PÇ 7	PÇ 8	PÇ 9	PÇ 10	PÇ 11	PÇ 12	PÇ 13	PÇ 14	PÇ 15
Mesleki hukuki terimleri bilir.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anayasadaki mesleğimizi ilgilendiren hükümleri bilir.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İmar yasasındaki mesleğimizi ilgilendiren hükümleri bilir.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İmar planlarının yapımı ile ilgili genel hükümleri bilir.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İmar programlarının düzenlenmesi ile ilgili genel hükümleri bilir.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-