



Ders Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U Saat	AKTS	Z / S
Yatırım Projeleri Analizi	İSL459	7	3 + 0	5,0	Seçmeli
Birim Bölüm	İşletme - Lisans (Yüz yüze eğitim)				
Amaç	Bu derste, öğrencilere yatırımların makro ve mikro önemleri gösterilecek. Devamında yatırım fikrinin uygulamaya geçirilmesinde gerekli olacak,pazar, teknik ve finansal analizlerin hazırlanması, kaynak maliyeti ve projeyi değerlemeyle desteklenerek ele alınacaktır.				
Ders İçeriği	Yatırım fikri, uygulanabilirliğinin sorgulanması ve proje değerlendirme.				
Ders Kaynakları	Yatırım Projelerinin Değerlendirilmesi; K. YALÇINER - E. E. AKSOY; 2011				

Hafta	Konu
1	Yatırım Kavramı, yatırım çeşitleri, proje kavramı, proje modeli
2	Yatırım projesi hazırlanmasında piyasa araştırması ve talep tahmini
3	Kuruluş yerinin seçimi
4	Kapasite seçimi ve Sermaye ihtiyacının belirlenmesi
5	Sermaye kaynakları, sermaye maliyeti ve indirgeme oranının belirlenmesi
6	Proje değerlendirmenin anlamı, öğeleri. Yatırım projesinin statik yöntemlerle değerlendirilmesi.
7	Proje değerlendirmenin anlamı, öğeleri. Yatırım projesinin statik yöntemlerle değerlendirilmesi.
8	Yatırım projesini dinamik yöntemlerle değerlendirmenin önemi, dinamik değerlendirme yöntemleri
9	Yenileme projeleri ve yenileme kararları, ekonomik ömrün hesabı
10	Kamu yatırım projelerinin değerlendirilmesinde temel ilkeler, sosyal fayda ve maliyetin ölçülmesi, farklı amaç ve kriterlere göre değerlendirme
11	Kamu yatırım projelerinin değerlendirilmesi
12	Enflasyonist ortamda proje değerlendirmesi
13	Yatırım projelerinin değerlendirilmesinde risk faktörünün rolü
14	Yatırım projelerinin uygulanması

#### Program Çıktıları

- Alan ile ilgili güncel ve teorik bilgilere sahip olur.
- Alan ile ilgili konularda bilgi ve becerileri eleştirel bir bakış açısıyla değerlendirir.
- Alan ile ilgili konularda bireysel ve ekip çalışmasının getireceği sorumluluklara açık olur.
- Alanın gerektirdiği düzeyde bilgi ve iletişim teknolojilerini kullanır..
- Çevreye, sosyal sorumluluğa, kaliteye ve yenilikçiliğe her şart altında önem verir.
- Alanındaki gelişmeleri takip edebilecek düzeyde Türkçe ve bir yabancı dil bilgisine sahip olur ve yazılı-sözlü iletişim kurma yetkinliği kazanır.
- Alan ile ilgili edinilen bilgiler çerçevesinde bir işletmenin çevresini ve mikro anlamda işletmenin kendisini değerlendirir ve sorunları kavrar.
- Farklı disiplinlerden edinilen bilgileri analitik ve eleştirel bir şekilde değerlendirerek, işletme uygulamalarına katkı sağlayacak yenilikçi çözümler üretir.
- Ulusal ve uluslararası bir işletme kurabilme, yönetme ve sürekliliğini sağlayabilme becerisi kazanır.
- Nitel ve nicel verilerden faydalanarak ekonomik ve sosyal konularda istatistiksel çözümlenmeler ile daha etkin kararlar alır.
- Küresel olarak değişen müşteri istek ve ihtiyaçlarını belirleyerek, güncel talepleri karşılayabilecek ürün ve hizmetler üretir ve sunar.
- Finansal tabloları ve verileri anlayarak işletmenin mali durumunu değerlendirir, finansal kararlar alır.
- İşletmelerin hukuki süreçleri, sürdürülebilirlik ve etik konusundaki sorumlulukları hakkında bilgi sahibi olur ve bu konular bağlamında kararlar alır.

#### Ders Öğrenme Çıktısı - Program Çıktıları (1 -5 Puan Aralığı)

Ders Öğrenme Çıktısı	PÇ 1	PÇ 2	PÇ 3	PÇ 4	PÇ 5	PÇ 6	PÇ 7	PÇ 8	PÇ 9	PÇ 10	PÇ 11	PÇ 12	PÇ 13
Yatırım fikrinin uygulanabilirliği için gerekli koşullar.	4	3	4	3	4	3	4	3	4	3	4	1	4
Yatırımların önemi.	3	4	4	3	4	3	4	3	4	3	4	1	4
Projeleri değerlendirme.	4	3	4	3	4	3	4	3	4	3	4	1	4
Yatırım için gerekli kaynak maliyeti.	4	3	4	3	4	3	4	3	4	3	4	1	5
Ortalama Değer	3,75	3,25	4	3	4	3	4	3	4	3	4	1	4,25