



Ders Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U Saat	AKTS	Z / S
Mesleki Denetim (Yapı Metraj-Keşif)	İMÇ408	8	2 + 2	5,0	Zorunlu
Birim Bölüm	İç Mimarlık ve Çevre Tasarımı - Lisans (Yüz yüze)				
Amaç	Öğrencilerin mesleki gelişimlerinin artırılması adına iç mekan ve çevre tasarımında gereken malzemelerin miktarının tespiti, maliyetinin hesaplanması, imalatın planlanması adına adam saat tablolarından da yararlanarak maliyet analizinin geliştirilmesi ve pekiştirilmesi dersin amacını oluşturmaktadır.				
Ders İçeriği	Metraj, keşif kavramları, ilgili tanımlar, keşif özeti, birim fiyat oluşturulması, inşaat sözleşmeleri ve sözleşmelerde dikkat edilmesi gereken hususlar, bu hususların örnek projeler üzerinde uygulanması dersin içeriğini oluşturmaktadır.				
Ders Veren	Dr. Öğr. Üyesi Serdar KASAP				
Ders Kaynakları	Yapı Maliyeti Çalışmaları, Latif Onur UĞUR, İnşaat Yönetimi (Metraj ve Maliyet Hesapları), Rifat AKBIYIKLI, Şakir Uğur Gözü-"İnşaat Metraj ve Keşif İşlemi", Beta Yayın evi, 2014				

Hafta	Konu
1	Giriş
2	Keşif metraj ile ilgili tanımlar
3	Keşif çeşitleri
4	Keşif özeti çıkarımı
5	Pursantaj kavramı
6	Pursantaj miktarından yaklaşık maliyet çıkarımı
7	Adam-saat tabloları ve kullanım alanları
8	İnşaat imalat sürelerinin hesabı ve planlanması
9	Arasınav-İnşaat imalat sürelerinin hesabı ve planlanması
10	İnşaat sözleşmeleri ve çeşitleri
11	Proje üzerinde uygulama
12	Proje üzerinde uygulama
13	Proje üzerinde uygulama
14	Genel konu tekrarı

Ders İş Yüğü	Çalışma Türü / Öğretim Metotları	Süresi (Saat)	Sayısı
Dinleme ve anlamlandırma	Ders	4	14
Dinleme ve anlamlandırma, gözlem/durumları işleme, eleştirel düşünme, soru geliştirme	Tartışmalı Ders	4	9
Önceden planlanmış özel beceriler	Problem Çözme	4	7
Ara Sınav 1		4	1
Final		4	1
Ders İş Yüğü:		128	
AKTS (Ders İş Yüğü / 25.5):		5,02	

Program Çıktıları	
1	Bir iç mimar ve çevre tasarımı profesyonelinin çeşitli görev ve sorumluluklarını yürütebilmek, uygulayabilmek ve yönetebilmek
2	Meslek alanı içinde, ulusal ve uluslararası düzeyde diğer birey ve gruplarla işbirliği yapabilmek ve iletişim kurabilmek
3	Görsel, sözel ve yazınsal formatlar içinde tasarım fikirlerini sunma ve iletişim kurma yeteneklerini geliştirmek
4	Meslek alanının, belirli yerel ve bölgesel ihtiyaçlarının ve gelişmelerinin farkına varmak, bunları analiz etmek ve uygulamaya entegre etmek
5	En güncel araştırmaları, buluşları, eğilimleri ve teknolojileri tanımlamak, değerlendirmek ve kullanmak
6	Seçtikleri ilgi alanındaki ulusal ve uluslararası standartları ve yönetmelikleri değerlendirebilmek
7	Profesyonel pratik için bağımsız eleştirel yaklaşımları geliştirmek, entegre etmek ve teşvik etmek
8	Mesleklerinin sosyal ve çevresel konularını ve sorumluluklarını anlamak
9	Güçlü yanlarının farkına varabilmek ve bunları olumlu ve istekli bir ortam içinde geliştirebilmek
10	Kendi alanlarındaki eleştirel düşüncenin ve özel araştırma yaklaşımlarının öneminin farkına varmak
11	Akademik ve tasarım araştırmalarına yönelik bir analitik ve profesyonel yaklaşım geliştirmek
12	Seçtikleri ilgi alanına yönelik olarak, kişisel yaşam boyu öğrenme tavrının öneminin ve ihtiyacının farkında olabilmek

Ders Öğrenme Çıktısı - Program Çıktıları (1 -5 Puan Aralığı)

Ders Öğrenme Çıktısı	PÇ1	PÇ2	PÇ3	PÇ4	PÇ5	PÇ6	PÇ7	PÇ8	PÇ9	PÇ10	PÇ11	PÇ12
Keşif, metraj, porsantaj, yeşil defter...vb. kavramları bilir.	5	4		5		4		4	5			
Keşif özeti hazırlayabilir.	5	4		5		-		5	5		4	
Adam-saat tablolarından yola çıkarak imalat süresi planlaması yapabilir.	5	4		5				5	5		4	
Porsantaj kavramını bilir, porsantaj oranlarından yaklaşık maliyet hesaplayabilir.	5	4		5				5	5		4	
İnşaat sözleşmelerini bilir.	5	3		5		4		4	5			
Ortalama Değer	5	3,8	-	5	-	1,6	-	4,6	5	-	2,4	-

<https://ebs.bilecik.edu.tr/pdf/dersbilgigetir/317613>