



| Ders Adı                               | Kodu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Yarıyıl | T+U Saat | AKTS | Z / S   |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|------|---------|
| Yatırım Projeleri Değerleme Yöntemleri | BFİ5519                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         | 3 + 0    | 7,5  | Seçmeli |
| Birim Bölüm                            | Bankacılık ve Finans - YL İÖ - Lisansüstü (Yüz yüze)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |          |      |         |
| Amaç                                   | Ders kapsamında öncelikle, proje değerlendirme ilgili temel kavramlar öğrencilere sistematik bir çerçevede öğretilerek teorik altyapının oluşturulması hedeflenmektedir. Aynı zamanda, projelerin ve yatırımların nasıl değerlendirileceğine ilişkin ilgili uygulamaya yönelik problemlerin çözülmesi ile de, öğrencilerin analitik düşünme ve yorum yapma yeteneklerinin geliştirilmesi amaçlanmaktadır. |         |          |      |         |
| Ders İçeriği                           | Yatırım ve yatırım türleri, Proje değerlendirmenin önemi, Paranın zaman değeri, faiz oranı, şimdiki ve gelecekteki değerin belirlenmesi, Proje değerlendirme yöntemleri                                                                                                                                                                                                                                   |         |          |      |         |
| Ders Kaynakları                        | Yatırım Projelerinin Hazırlanması ve Değerlendirilmesi (Planlama - Analiz - Fizibilite) - Halil SARIASLAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |          |      |         |

| Hafta | Konu                                                                                                       |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Yatırım ve yatırım çeşitleri                                                                               |
| 2     | Yatırım Projelerinin sınıflandırılması. Projelerin içeriği, unsurları, önemi                               |
| 3     | Fizibilite etütlerinin genel değerlendirilmesi                                                             |
| 4     | Piyasa etüdü ve talep tahmini, Kuruluş yeri seçimi                                                         |
| 5     | İşletme kapasite büyüklüğünün belirlenmesi                                                                 |
| 6     | Toplam yatırım tutarının hesaplanması                                                                      |
| 7     | İşletme gelir gider tahminlerinin yapılması, işletme gelir ve giderlerinin aylık ve de yıllık hesaplanması |
| 8     | Ara sınav                                                                                                  |
| 9     | Paranın zaman değeri, faiz hesabı, anüiteler, Bugünkü ve gelecek değer hesabı                              |
| 10    | Proje değerlendirme yöntemleri, net bugünkü değer, geri ödeme süresi yöntemi, Karlılık oranı yöntemi       |
| 11    | İç karlılık oranı yöntemi, Fayda maliyet oranı yöntemi, karar ağacı yöntemi, simülasyon yöntemi            |
| 12    | Yatırım kararlarını etkileyen kriterler                                                                    |
| 13    | Sermaye ve kar analizleri                                                                                  |
| 14    | Dönem sonu sınavı                                                                                          |

| Program Çıktıları                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 Farklı lisans programlarından mezun olanların finans alanıyla ilgili temel kavramlara, güncel ve teorik bilgilere sahip olmak            |
| 2 Alanla ilgili edindiği bilgi ve becerileri finansal süreçleri çözmede kullanmak, analitik ve stratejik düşünerek uygulamaya geçirebilmek |
| 3 Alanla ilgili edindiği bilgiler çerçevesinde finansal piyasaları ve finansal kurumları değerlendirebilmek                                |
| 4 Alanla ilgili konularda ekip çalışmasının getireceği sorumluluklara açık olmak                                                           |
| 5 Alanla ilgili konularda bireysel anlamda sorumluluğa açık olmak                                                                          |
| 6 Finansal olaylar arasında neden-sonuç ilişkisi kurabilmek ve yorumlayabilmek                                                             |
| 7 Finansal konularla ilgili bilgi ve becerileri yazılı ve sözlü olarak aktarabilmek, iletişim kurabilmek                                   |
| 8 Finansal konularda gelişmeleri takip edebilecek ve iletişim kurabilecek düzeyde bir yabancı dili anlamak ve kullanmak                    |
| 9 Alanın gerektirdiği düzeyde bilgi, iletişim teknolojileri ve paket programları kullanabilmek                                             |
| 10 Alanla ilgili konularda toplumsal refahı ön planda tutabilmek ve etik değerlere uygun değerlendirebilmek ve yorum yapabilmek            |
| 11 Finansal piyasa ve kurumların iç ve dış çevresinde tüm paydaşlarını gözeterek şekilde ilişkilerini izleyebilmek                         |
| 12 Çevreye, sosyal sorumluluğa, kaliteye ve yenilikçiliğe her şart altında önem vermek, verileri ilgili doğrultuda toplayabilmek           |
| 13 Bankacılık ve finans konularında edindiği bilgi ve becerileri sürekli geliştirerek ömür boyu öğrenmeye açık olmak                       |
| 14 Alanıyla ilgili konularda bilgi ve becerileri eleştirel bir bakış açısıyla değerlendirebilmek                                           |
| 15 Genelde finans, özelde ise bankacılık konuları ile ilgili bilgi birikimine sahip olarak, ekonomide yaşanan süreçleri izleyebilmek       |

| Ders Öğrenme Çıktısı - Program Çıktıları (1 -5 Puan Aralığı) |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |       |
|--------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Ders Öğrenme Çıktısı                                         | PÇ 1 | PÇ 2 | PÇ 3 | PÇ 4 | PÇ 5 | PÇ 6 | PÇ 7 | PÇ 8 | PÇ 9 | PÇ 10 | PÇ 11 | PÇ 12 | PÇ 13 | PÇ 14 | PÇ 15 |