



| Ders Adı                                                     |                                                                                                                                                                        | Kodu   | Yarıyıl | T+U Saat | AKTS | Z / S   |      |      |      |       |       |       |       |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|----------|------|---------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| Mortgage Sistemi ve Uygulamaları                             |                                                                                                                                                                        | BSİ324 | 4       | 2 + 0    | 2,0  | Seçmeli |      |      |      |       |       |       |       |
| Birim Bölüm                                                  | Bankacılık ve Sigortacılık - Ön Lisans ()                                                                                                                              |        |         |          |      |         |      |      |      |       |       |       |       |
| Amaç                                                         |                                                                                                                                                                        |        |         |          |      |         |      |      |      |       |       |       |       |
| Ders İçeriği                                                 |                                                                                                                                                                        |        |         |          |      |         |      |      |      |       |       |       |       |
| Ders Kaynakları                                              | Mahfi Eğilmez (2019) Küresel Finans Krizi. Remzi Kitabevi.,<br>Kürşat Yalçınar (2006) İpotek Karşılığı Menkulleştirilmiş Krediler (İkmeç-Mortgage). Gazi Kitabevi      |        |         |          |      |         |      |      |      |       |       |       |       |
|                                                              |                                                                                                                                                                        |        |         |          |      |         |      |      |      |       |       |       |       |
| Hafta                                                        | Konu                                                                                                                                                                   |        |         |          |      |         |      |      |      |       |       |       |       |
| 1                                                            | kredi kavramı                                                                                                                                                          |        |         |          |      |         |      |      |      |       |       |       |       |
| 2                                                            | kredi türleri                                                                                                                                                          |        |         |          |      |         |      |      |      |       |       |       |       |
| 3                                                            | konut kredileri                                                                                                                                                        |        |         |          |      |         |      |      |      |       |       |       |       |
| 4                                                            | türev ürünler                                                                                                                                                          |        |         |          |      |         |      |      |      |       |       |       |       |
| 5                                                            | CDO kavramı                                                                                                                                                            |        |         |          |      |         |      |      |      |       |       |       |       |
| 6                                                            | mortgage tarihi                                                                                                                                                        |        |         |          |      |         |      |      |      |       |       |       |       |
| 7                                                            | Mortgage hakkında temel bilgiler                                                                                                                                       |        |         |          |      |         |      |      |      |       |       |       |       |
| 8                                                            | Mortgage Uygulamaları                                                                                                                                                  |        |         |          |      |         |      |      |      |       |       |       |       |
| 9                                                            | Türkiye ve Mortgage                                                                                                                                                    |        |         |          |      |         |      |      |      |       |       |       |       |
| 10                                                           | Yatırım bankaları                                                                                                                                                      |        |         |          |      |         |      |      |      |       |       |       |       |
| 11                                                           | 2007 Mortgage krizi                                                                                                                                                    |        |         |          |      |         |      |      |      |       |       |       |       |
| 12                                                           | 2008 Finans krizi                                                                                                                                                      |        |         |          |      |         |      |      |      |       |       |       |       |
| 13                                                           | Mortgage Riskleri                                                                                                                                                      |        |         |          |      |         |      |      |      |       |       |       |       |
| 14                                                           | Sistemik riskler                                                                                                                                                       |        |         |          |      |         |      |      |      |       |       |       |       |
|                                                              |                                                                                                                                                                        |        |         |          |      |         |      |      |      |       |       |       |       |
| Program Çıktıları                                            |                                                                                                                                                                        |        |         |          |      |         |      |      |      |       |       |       |       |
| 1                                                            | Bankacılık ve Sigortacılık ile ilgili güncel ve teorik bilgilere sahip olma                                                                                            |        |         |          |      |         |      |      |      |       |       |       |       |
| 2                                                            | Banka ya da sigorta işletmesinin çevresini ve mikro anlamda kendisini değerlendirebilme ve sorunları kavrayabilme                                                      |        |         |          |      |         |      |      |      |       |       |       |       |
| 3                                                            | Bankacılık ve sigortacılık ile ilgili konularda ekip çalışmasının getireceği ve bireysel anlamda sorumluluklara açık olma                                              |        |         |          |      |         |      |      |      |       |       |       |       |
| 4                                                            | Girişimcilik ve liderliğin önemini bilme                                                                                                                               |        |         |          |      |         |      |      |      |       |       |       |       |
| 5                                                            | Bireysel bilgi ve becerileriyle bankacılık ve sigortacılık alanında ilgili kişi ve kurumlara düşünceleri yazılı ve sözlü olarak aktarabilme ve çözüm önerisi sunabilme |        |         |          |      |         |      |      |      |       |       |       |       |
| 6                                                            | Bir yabancı dili bankacılık ve sigortacılık ile ilgili konularda bilgi sahibi olacak şekilde yazılı olarak anlayabilme ve kullanabilme                                 |        |         |          |      |         |      |      |      |       |       |       |       |
| 7                                                            | Bir yabancı dili bankacılık ve sigortacılık ile ilgili konularda bilgi sahibi olacak şekilde sözlü olarak anlayabilme ve kullanabilme                                  |        |         |          |      |         |      |      |      |       |       |       |       |
| 8                                                            | Bankacılık ve sigortacılık alanının gerektirdiği düzeyde bilgi ve iletişim teknolojilerini kullanabilme                                                                |        |         |          |      |         |      |      |      |       |       |       |       |
| 9                                                            | Bankacılık ve sigortacılık alanı ile ilgili konularda toplumsal refahı ön planda tutabilme ve etik değerlere uygun değerlendirme ve yorum yapma                        |        |         |          |      |         |      |      |      |       |       |       |       |
| 10                                                           | Banka ya da sigorta işletmesinin iç ve dış çevresinde tüm paydaşlarını gözetecek şekilde ilişkilerini düzenleyebilme ve yönetebilme                                    |        |         |          |      |         |      |      |      |       |       |       |       |
| 11                                                           | Çevreye, sosyal sorumluluğa, kaliteye ve yenilikçiliğe her şart altında önem verme ve verileri ilgili doğrultuda toplayabilme                                          |        |         |          |      |         |      |      |      |       |       |       |       |
| 12                                                           | Bankacılık ve sigortacılık alanı ilgili konularda bilgi ve becerileri sürekli geliştirerek ilgili yenilik ile gelişmeleri takip etme ve ömür boyu öğrenmeye açık olma  |        |         |          |      |         |      |      |      |       |       |       |       |
| 13                                                           | Bankacılık ve sigortacılık alanında bilgi ve becerileri sorgulama ve eleştirel bir bakış açısıyla değerlendirme                                                        |        |         |          |      |         |      |      |      |       |       |       |       |
|                                                              |                                                                                                                                                                        |        |         |          |      |         |      |      |      |       |       |       |       |
| Ders Öğrenme Çıktısı - Program Çıktıları (1 -5 Puan Aralığı) |                                                                                                                                                                        |        |         |          |      |         |      |      |      |       |       |       |       |
|                                                              |                                                                                                                                                                        |        |         |          |      |         |      |      |      |       |       |       |       |
| Ders Öğrenme Çıktısı                                         | PÇ 1                                                                                                                                                                   | PÇ 2   | PÇ 3    | PÇ 4     | PÇ 5 | PÇ 6    | PÇ 7 | PÇ 8 | PÇ 9 | PÇ 10 | PÇ 11 | PÇ 12 | PÇ 13 |
| Mortgage kredisini anlayabilir                               | -                                                                                                                                                                      | -      | -       | -        | -    | -       | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| Mortgage Risklerini dikkate alır                             | -                                                                                                                                                                      | -      | -       | -        | -    | -       | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |