



BİLECİK ŞEYH EDEBALI ÜNİVERSİTESİ
UYGULAMALI BİLİMLER FAKÜLTESİ
FİNANS VE BANKACILIK
(2025 - 2026) Ders Bilgi Formu



Ders Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U Saat	AKTS	Z / S
Gayrimenkul Değerleme	BAF428	8	3 + 0	3,0	Seçmeli

Birim Bölüm	Finans ve Bankacılık - Lisans ()
Amaç	
Ders İçeriği	
Ders Kaynakları	Gayrimenkul Değerleme Esasları, Hasan Bal

Hafta	Konu
1	Ekonomide değer kavramı, gayrimenkullerin ve projelerin değerlendirme esasları, Küresel Gayrimenkul piyasası hakkında genel bilgiler
2	İmar Mevzuatı genel kavramlar
3	İmar Plânlarının okunması ve İmar Durumu'nun çıkarılması
4	Gayrimenkul Değerlemede Emsal (Karşılaştırma) Yöntemi problem çözümleri
5	Maliyet analizinin hesaplanması, yaklaşık inşaat maliyet belirleme şekilleri
6	Gayrimenkul Değerlemede Maliyet Yaklaşımı Yöntemi, problem çözümleri
7	Gayrimenkul Değerlemede Maliyet Yaklaşımı Yöntemi, problem çözümleri
8	Gayrimenkul Değerlemede Gelir Yöntemi-2, problem çözümleri
9	Gayrimenkul Değerlemede Gelir Yöntemi-2, problem çözümleri
10	Mali tablolar, İnşaat Muhasebesi
11	İpotek kredileri ve finansman çeşitleri
12	Değerleme raporları içerik ve standartları
13	Hukuki kavramlar, yasal hak ve sorumluluklar
14	Meslek ilkeleri, etik kurallar, halkla ilişkiler

Program Çıktıları

1	Paranın zaman değeri, risk-getiri dengesi gibi finans alanıyla ilgili temel kavramlar, teoriler ve uygulamalar hakkında güncel ve teorik bilgilere sahip olur.
2	Bankacılık sektörüyle ilgili temel bilgi, ilke ve uygulamaları bilir ve edindiği bilgi ve becerileri finansal süreçleri çözmede kullanır, analitik ve stratejik düşünerek bankacılıkla ilgili verileri analiz edebilir.
3	Alanla ilgili edindiği bilgiler çerçevesinde, banka, yatırım şirketi, borsa vb. finansal kurumları, finansal piyasaları öğrenir ve bu piyasalarda işlem gören hisse senetleri, tahviller vb. finansal ürünleri analiz ederek değerlendirebilir.
4	Alanla ilgili konularda ekip çalışmasının getireceği sorumluluklara açık olur.
5	Alanla ilgili konularda bireysel anlamda sorumluluğa açık olur.
6	Ulusal veya uluslararası finansal sistemlerin işleyişini anlayabilir, iflas, kriz vb. finansal olaylar arasında neden-sonuç ilişkisi kurar ve yorumlama becerisine sahip olur.
7	Finans ve bankacılık sektörüyle ilgili bilgi ve becerileri yazılı ve sözlü olarak aktarır ve iletişim kurar.
8	Finansal konularda gelişmeleri takip edebilecek ve iletişim kurabilecek düzeyde bir yabancı dili anlayabilir ve kullanabilir.
9	Yatırım analizi ve portföy yönetimi başta olmak üzere finans ve bankacılık sektörünün gerektirdiği düzeyde bilgi, iletişim teknolojileri ve paket programları kullanabilir.
10	Alanla ilgili konularda toplumsal refahı ön planda tutar ve etik değerlere uygun değerlendirerek yorum yapar.
11	Bankacılık sektörünün iç ve dış çevresinde tüm paydaşlarını gözetecek şekilde ilişkileri izleyebilir, sorunları tanımlar ve çözüm önerileri geliştirme yetkinliğine sahip olur.
12	Çevreye, sosyal sorumluluğa, kaliteye ve yenilikçiliğe her şart altında önem verir ve finansal verileri bu doğrultuda toplayıp değerlendirir.
13	Finans ve bankacılık konularında edindiği bilgi ve becerileri sürekli geliştirerek ömür boyu öğrenmeye açık ve bankacılık sektörüyle ilgili güncel gereksinimleri karşılama becerisine sahiptir.
14	Finans ve bankacılık sektörüyle ilgili bilgileri eleştirel bir bakış açısıyla değerlendirebilir.
15	Finans ve bankacılık sektörü ile edindiği bilgi birikimi ile, küresel ekonomide ve uluslararası bankacılıkta yaşanan süreçleri izleyebilir.

Ders Öğrenme Çıktısı - Program Çıktıları (1 -5 Puan Aralığı)

Ders Öğrenme Çıktısı	PÇ 1	PÇ 2	PÇ 3	PÇ 4	PÇ 5	PÇ 6	PÇ 7	PÇ 8	PÇ 9	PÇ 10	PÇ 11	PÇ 12	PÇ 13	PÇ 14	PÇ 15
Ara sınav	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Final sınavı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sunu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ortalama Değer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-