



Ders Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U Saat	AKTS	Z / S
Değer Biçme ve Bilirkişilik	BSİ216	4	2 + 0	2,0	Seçmeli
Birim Bölüm	Bankacılık ve Sigortacılık - Ön Lisans (Yüz yüze)				
Amaç	Mal, gelir ve hakların, onların değer unsurlarının çeşitli özelliklerinin sistematik olarak tarif, sınıflandırma ve inceleme suretiyle bulunan makul ölçülerden hareket ederek mantıklı bir muhakeme ile değerlendirilmesi sağlamaktır.				
Ders İçeriği	Sigortaya konu olabilen taşınır veya taşınmazların değerinin uzmanlar tarafından analizini içerir.				
Ders Kaynakları	Tarımsal Değer biçme ve bilirkişilik-Ziya Gökalp Mülayim				

Hafta	Konu
1	Değer Biçme kavramı
2	Bilirkişilik
3	Gayrimenkul kavramı
4	Değer biçme yaklaşımları
5	Değer biçme teknikleri
6	Pazar değeri
7	Maliyet yöntemi
8	Gelir yöntemi
9	Bilirkişilik türleri
10	Senelikleri biriktirme
11	Kamulaştırma
12	Kamulaştırma
13	Meyve bahçelerinde değer biçme
14	Genel değerlendirme

Program Çıktıları

- Bankacılık ve Sigortacılık ile ilgili güncel ve teorik bilgilere sahip olma
- Banka ya da sigorta işletmesinin çevresini ve mikro anlamda kendisini değerlendirebilme ve sorunları kavrayabilme
- Bankacılık ve sigortacılık ile ilgili konularda ekip çalışmasının getireceği ve bireysel anlamda sorumluluklara açık olma
- Girişimcilik ve liderliğin önemini bilme
- Bireysel bilgi ve becerileriyle bankacılık ve sigortacılık alanında ilgili kişi ve kurumlara düşünceleri yazılı ve sözlü olarak aktarabilme ve çözüm önerisi sunabilme
- Bir yabancı dili bankacılık ve sigortacılık ile ilgili konularda bilgi sahibi olacak şekilde yazılı olarak anlayabilme ve kullanabilme
- Bir yabancı dili bankacılık ve sigortacılık ile ilgili konularda bilgi sahibi olacak şekilde sözlü olarak anlayabilme ve kullanabilme
- Bankacılık ve sigortacılık alanının gerektirdiği düzeyde bilgi ve iletişim teknolojilerini kullanabilme
- Bankacılık ve sigortacılık alanı ile ilgili konularda toplumsal refahı ön planda tutabilme ve etik değerlere uygun değerlendirme ve yorum yapma
- Banka ya da sigorta işletmesinin iç ve dış çevresinde tüm paydaşlarını gözetecek şekilde ilişkilerini düzenleyebilme ve yönetebilme
- Çevreye, sosyal sorumluluğa, kaliteye ve yenilikçiliğe her şart altında önem verme ve verileri ilgili doğrultuda toplayabilme
- Bankacılık ve sigortacılık alanı ilgili konularda bilgi ve becerileri sürekli geliştirerek ilgili yenilik ile gelişmeleri takip etme ve ömür boyu öğrenmeye açık olma
- Bankacılık ve sigortacılık alanında bilgi ve becerileri sorgulama ve eleştirel bir bakış açısıyla değerlendirme

Ders Öğrenme Çıktısı - Program Çıktıları (1 -5 Puan Aralığı)

Ders Öğrenme Çıktısı	PÇ 1	PÇ 2	PÇ 3	PÇ 4	PÇ 5	PÇ 6	PÇ 7	PÇ 8	PÇ 9	PÇ 10	PÇ 11	PÇ 12	PÇ 13
Taşınmaz değer biçme yöntemlerini öğrenmek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Maliyet yöntemini öğrenmek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gelir yaklaşımını öğrenmek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kamulaştırmayı öğrenmek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-