



| Ders Adı | Kodu | Yarıyıl | T+U Saat | AKTS | Z / S |
|----------------------------------|---|---------|----------|------|---------|
| Mortgage Sistemi ve Uygulamaları | BSİ324 | 4 | 2 + 0 | 2,0 | Seçmeli |
| Birim Bölüm | Bankacılık ve Sigortacılık - Ön Lisans () | | | | |
| Amaç | | | | | |
| Ders İçeriği | | | | | |
| Ders Kaynakları | Mahfi Eğilmez (2019) Küresel Finans Krizi. Remzi Kitabevi., Kürşat Yalçın (2006) İpotek Karşılığı Menkulleştirilmiş Krediler (İkmeç-Mortgage). Gazi Kitabevi | | | | |

| Hafta | Konu |
|-------|----------------------------------|
| 1 | kredi kavramı |
| 2 | kredi türleri |
| 3 | konut kredileri |
| 4 | türev ürünler |
| 5 | CDO kavramı |
| 6 | mortgage tarihi |
| 7 | Mortgage hakkında temel bilgiler |
| 8 | Mortgage Uygulamaları |
| 9 | Türkiye ve Mortgage |
| 10 | Yatırım bankaları |
| 11 | 2007 Mortgage krizi |
| 12 | 2008 Finans krizi |
| 13 | Mortgage Riskleri |
| 14 | Sistemik riskler |

Program Çıktıları

- Finans, banka, sigorta ve ekonomi konularında temel kavramlara ilişkin bilgiye sahip olma ve ilgili konulara yönelik verileri basitçe yorumlayabilme becerisine sahip olur.
- Banka, sigorta ve muhasebe alanında kullanılan ofis paket programlarını (Excel, Word, Powerpoint) kullanabilme becerisine sahip olur.
- Finans sektöründe, acente yönetimi, kalite, müşteri memnuniyeti sağlama konularında temel bilgiye sahip olur.
- Girişimcilik fırsatlarının değerlendirilmesi ve buna yönelik iş planı oluşturulması konularında temel bilgiye sahip olur.
- Bankacılık ve sigortacılık alanında mesleki gelişmeleri izleyebilecek düzeyde yabancı dil bilgisine sahip olur.
- Sektördeki gelişmeleri ve yeni ürünleri takip edebilme becerisine sahip olur.
- Bankacılık sigortacılık alanında yazılı ve sözlü iletişimi etkin biçimde kullanabilme becerisine sahip olur.
- Mevzuatta öngörülen sigorta branşları hakkında temel bilgiye sahip olur.
- Genel muhasebe, dönem sonu muhasebe işlemleri, sigorta ve banka muhasebesi ile ilgili olayları ve kayıt düzenini kavrayabilme ve uygulayabilme becerisine sahip olur.
- Sektörel Projeler oluşturma ve bu projeleri sunma becerisine sahip olur.
- Etkin iletişim kurabilme becerisine sahip olur.
- Finans sektöründe ihtiyaç duyulan temel hukuk kavramları bilgisine sahip olur.

Ders Öğrenme Çıktısı - Program Çıktıları (1 -5 Puan Aralığı)

| Ders Öğrenme Çıktısı | PÇ 1 | PÇ 2 | PÇ 3 | PÇ 4 | PÇ 5 | PÇ 6 | PÇ 7 | PÇ 8 | PÇ 9 | PÇ 10 | PÇ 11 | PÇ 12 |
|----------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|
| Mortgage kredisini anlayabilir | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Mortgage Risklerini dikkate alır | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ortalama Değer | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |