



Ders Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U Saat	AKTS	Z / S
Mortgage Sistemi ve Uygulamaları	BSI324	4	2 + 0	2,0	Seçmeli
Birim Bölüm	Bankacılık ve Sigortacılık - Ön Lisans ()				
Amaç					
Ders İçeriği					
Ders Kaynakları	Mahfi Eğilmez (2019) Küresel Finans Krizi. Remzi Kitabevi., Kürşat Yalçın (2006) İpotek Karşılığı Menkulleştirilmiş Krediler (İkmeç-Mortgage). Gazi Kitabevi				

Hafta	Konu
1	kredi kavramı
2	kredi türleri
3	konut kredileri
4	türev ürünler
5	CDO kavramı
6	mortgage tarihi
7	Mortgage hakkında temel bilgiler
8	Mortgage Uygulamaları
9	Türkiye ve Mortgage
10	Yatırım bankaları
11	2007 Mortgage krizi
12	2008 Finans krizi
13	Mortgage Riskleri
14	Sistemik riskler

#### Program Çıktıları

- Ortaöğretim düzeyinde kazanılan yeterliliklere dayalı olarak alanındaki güncel bilgileri içeren ders kitapları, uygulama araç-gereçleri ve diğer kaynaklarla desteklenir
- Alanında edindiği temel düzeydeki bilgi ve becerileri kullanarak, verileri yorumlayabilme ve değerlendirebilme, sorunları tanımlayabilme, analiz edebilme, kanıtlara dayalı çözüm önerileri geliştirebilme.
- Alanında edindiği temel düzeydeki kuramsal ve uygulamalı bilgileri aynı alanda bir ileri eğitim düzeyinde veya aynı düzeydeki bir alanda kullanabilme becerileri kazanma.
- Alanı ile ilgili temel düzeydeki bir çalışmayı bağımsız olarak yürütebilme.
- Kendisine verilen görev ve sorumlulukları yerine getirir. (Akademik - 5. Düzey Önlisans)
- Öğrenimini aynı alanda bir ileri eğitim düzeyine veya aynı düzeydeki bir mesleğe yönlendirebilme.
- Alanı ile ilgili konularda sahip olduğu temel bilgi ve beceriler düzeyinde düşüncelerini yazılı ve sözlü iletişim yoluyla aktarabilme.
- Alanı ile ilgili konularda sahip olduğu temel bilgi ve beceriler düzeyinde düşüncelerini yazılı ve sözlü iletişim yoluyla aktarabilme.
- Alanı ile ilgili verilerin toplanması, uygulanması ve sonuçlarının duyurulması aşamalarında toplumsal, bilimsel, kültürel ve etik değerlere sahip olma.
- Alanının gerektirdiği en az Avrupa Bilgisayar Kullanma Lisansı Temel Düzeyinde bilgisayar yazılımı ile birlikte bilişim ve iletişim teknolojilerini kullanabilme.

#### Ders Öğrenme Çıktısı - Program Çıktıları (1 -5 Puan Aralığı)

Ders Öğrenme Çıktısı	PÇ 1	PÇ 2	PÇ 3	PÇ 4	PÇ 5	PÇ 6	PÇ 7	PÇ 8	PÇ 9	PÇ 10
Mortgage kredisini anlayabilir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mortgage Risklerini dikkate alır	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ortalama Değer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-