



Ders Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U Saat	AKTS	Z / S
Değer Biçme ve Bilirkişilik	BSİ216	4	2 + 0	2,0	Seçmeli
Birim Bölüm	Bankacılık ve Sigortacılık - Ön Lisans (Yüz yüze)				
Amaç	Mal, gelir ve hakların, onların değer unsurlarının çeşitli özelliklerinin sistematik olarak tarif, sınıflandırma ve inceleme suretiyle bulunan makul ölçülerden hareket ederek mantıklı bir muhakeme ile değerlendirilmesi sağlamaktır.				
Ders İçeriği	Sigortaya konu olabilen taşınır veya taşınmazların değerinin uzmanlar tarafından analizini içerir.				
Ders Kaynakları	Tarımsal Değer biçme ve bilirkişilik-Ziya Gökalp Mülâyim				

Hafta	Konu
1	Değer Biçme kavramı
2	Bilirkişilik
3	Gayrimenkul kavramı
4	Değer biçme yaklaşımları
5	Değer biçme teknikleri
6	Pazar değeri
7	Maliyet yöntemi
8	Gelir yöntemi
9	Bilirkişilik türleri
10	Senelikleri biriktirme
11	Kamulaştırma
12	Kamulaştırma
13	Meyve bahçelerinde değer biçme
14	Genel değerlendirme

Program Çıktıları

- Ortaöğretim düzeyinde kazanılan yeterliliklere dayalı olarak alanındaki güncel bilgileri içeren ders kitapları, uygulama araç-gereçleri ve diğer kaynaklarla desteklenir
- Alanında edindiği temel düzeydeki bilgi ve becerileri kullanarak, verileri yorumlayabilme ve değerlendirebilme, sorunları tanımlayabilme, analiz edebilme, kanıtlara dayalı çözüm önerileri geliştirebilme.
- Alanında edindiği temel düzeydeki kuramsal ve uygulamalı bilgileri aynı alanda bir ileri eğitim düzeyinde veya aynı düzeydeki bir alanda kullanabilme becerileri kazanma.
- Alanı ile ilgili temel düzeydeki bir çalışmayı bağımsız olarak yürütebilme.
- Kendisine verilen görev ve sorumlulukları yerine getirir. (Akademik - 5. Düzey Önlisans)
- Öğrenimini aynı alanda bir ileri eğitim düzeyine veya aynı düzeydeki bir mesleğe yönlendirebilme.
- Alanı ile ilgili konularda sahip olduğu temel bilgi ve beceriler düzeyinde düşüncelerini yazılı ve sözlü iletişim yoluyla aktarabilme.
- Alanı ile ilgili konularda sahip olduğu temel bilgi ve beceriler düzeyinde düşüncelerini yazılı ve sözlü iletişim yoluyla aktarabilme.
- Alanı ile ilgili verilerin toplanması, uygulanması ve sonuçlarının duyurulması aşamalarında toplumsal, bilimsel, kültürel ve etik değerlere sahip olma.
- Alanının gerektirdiği en az Avrupa Bilgisayar Kullanma Lisansı Temel Düzeyinde bilgisayar yazılımı ile birlikte bilişim ve iletişim teknolojilerini kullanabilme.

Ders Öğrenme Çıktısı - Program Çıktıları (1 -5 Puan Aralığı)

Ders Öğrenme Çıktısı	PÇ 1	PÇ 2	PÇ 3	PÇ 4	PÇ 5	PÇ 6	PÇ 7	PÇ 8	PÇ 9	PÇ 10
Taşınmaz değer biçme yöntemlerini öğrenmek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Maliyet yöntemini öğrenmek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gelir yaklaşımını öğrenmek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kamulaştırmayı öğrenmek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ortalama Değer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-