



| Ders Adı        | Kodu                                                                                                                                                                  | Yarıyıl | T+U Saat | AKTS | Z / S   |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|------|---------|
| İmar Mevzuatı   | İNŞ127                                                                                                                                                                | 3       | 2 + 1    | 4,0  | Seçmeli |
| Birim Bölüm     | İnşaat Teknolojisi - Ön Lisans (yüz yüze)                                                                                                                             |         |          |      |         |
| Amaç            | Yerleşme yerleri ile bu yerlerdeki yapılaşmaların; plan, fen sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak için yapı denetimine yönelik mevzuatları öğrenmek. |         |          |      |         |
| Ders İçeriği    | Çeşitli hukuk konuları, Anayasa, İmar yasası, Mülkiyet imar ilişkileri, Taşınmaz mal (Gayrimenkul), Taşınmaza bağlı İrtifak Haklarında özel durumlar.                 |         |          |      |         |
| Ders Kaynakları | 1. Ferruh YILDIZ, İmar Bilgisi, Nobel Yayın evi, 2016                                                                                                                 |         |          |      |         |

| Hafta | Konu                                                                             |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Özel hukuk, Kamu hukuku, İdare hukuku, Ceza hukuku                               |
| 2     | Anayasadaki mesleki hükümlerin incelenmesi                                       |
| 3     | İmar yasası; amaç, kapsam, tanımlar                                              |
| 4     | Planlama kademeleri, Hâlihazır harita ve imar planları                           |
| 5     | Planların hazırlanması ve yürürlüğe konması, imar planlarında bakanlığın yetkisi |
| 6     | İmar programları, Kamulaştırma ve kısıtlılık hali, Kamuya ait gayrimenkuller.    |
| 7     | İmar planlarında umumi hizmetlere ayrılan yerler, İrtifak hakları                |
| 8     | İfraz, tevhid, tescil ve şüyuun izalesi, kamulaştırmadan arta kalan kısımlar.    |
| 9     | Arazi ve arsa düzenlemesi                                                        |
| 10    | Arazi ve arsa düzenlemesi                                                        |
| 11    | Parselasyon planlarının hazırlanması ve tescili                                  |
| 12    | Yapı ve yapı ile ilgili esaslar                                                  |
| 13    | Mülkiyet imar ilişkileri                                                         |
| 14    | Taşınmaz mal (Gayrimenkul)                                                       |

#### Program Çıktıları

- Matematik, fen bilimleri ve kendi alanı ile ilgili yeterli düzeydeki kuramsal ve uygulamalı bilgileri kullanabilme becerisine sahip olur.
- Alanıyla ilgili edindiği bilgi ve becerileri problem çözmede kullanabilir, analitik ve stratejik düşünerek uygulamaya geçirebilir.
- Alanı ile ilgili konularda bireysel sorumluluklara ve ekip çalışmasının getireceği sorumluluklara açık olur.
- Bireysel bilgi ve becerileri, alanı ile ilgili kişi ve kurumlara düşüncelerini uygulamalı, deneysel, yazılı ve sözlü olarak aktarabilir, onlara çözüm önerisi sunabilir.
- Bir yabancı dili temel düzeyde bilgi sahibi olacak şekilde anlayabilir ve kullanabilir.
- Alanı ile ilgili konuların gerektirdiği düzeyde bilgi ve teknolojilerini kullanabilir.
- Alanı ile ilgili konulardaki yenilikleri ön planda tutar, etik, deneysel değerlere uygun, iş sağlığı ve güvenliği ile iş hukuku çerçevesinde değerlendirme ve yorum yapabilir.
- Çevreye, sosyal sorumluluğa, kaliteye ve yenilikçiliğe her şart altında önem verir, verileri ilgili doğrultuda toplayabilir.
- Alanı ile ilgili konularda edindiği bilgi ve becerileri sürekli geliştirebilmeli, yenilik ve gelişmeleri takip ederek ömür boyu öğrenmeye açık şekilde eleştirel bir bakış açısıyla değerlendirebilir ve sorgulayabilir.
- Alanıyla ilgili çalıştığı kurumdaki mühendis ve işçi arasındaki koordinasyonu düzenleyebilir ve yönetebilir.
- Alanıyla ilgili proje okuyabilir, değerlendirebilir, metraj ve keşif işleri yapabilir ve hakediş düzenleyebilir.
- Alanın gerektirdiği düzeyde bilgisayar programı, çizim programı ve teknolojilerini kullanabilir.
- Alanıyla ilgili kalite kontrol deneylerini yapabilir ve raporlarını yorumlayabilir.
- Alanıyla ilgili 2 ve 3 boyutlu düşünebilir, çizim yapabilir.
- Alanıyla ilgili kullanılabilecek yapı malzemeleri tanıyabilir ve kullanabilir.

#### Ders Öğrenme Çıktısı - Program Çıktıları (1 -5 Puan Aralığı)

| Ders Öğrenme Çıktısı                                               | PÇ 1 | PÇ 2 | PÇ 3 | PÇ 4 | PÇ 5 | PÇ 6 | PÇ 7 | PÇ 8 | PÇ 9 | PÇ 10 | PÇ 11 | PÇ 12 | PÇ 13 | PÇ 14 | PÇ 15 |
|--------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Mesleki hukuki terimleri bilir.                                    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     | -     | -     |
| Anayasadaki mesleğimizi ilgilendiren hükümleri bilir.              | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     | -     | -     |
| İmar yasasındaki mesleğimizi ilgilendiren hükümleri bilir.         | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     | -     | -     |
| İmar planlarının yapımı ile ilgili genel hükümleri bilir.          | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     | -     | -     |
| İmar programlarının düzenlenmesi ile ilgili genel hükümleri bilir. | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     | -     | -     |
| Ortalama Değer                                                     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     | -     | -     |