



Ders Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U Saat	AKTS	Z / S
Yatırım Projeleri Değerleme Yöntemleri	BFİ5519		3 + 0	7,5	Seçmeli
Birim Bölüm	Bankacılık ve Finans - YL İÖ - Lisansüstü (Yüz yüze)				
Amaç	Ders kapsamında öncelikle, proje değerlendirme ilgili temel kavramlar öğrencilere sistematik bir çerçevede öğretilerek teorik altyapının oluşturulması hedeflenmektedir. Aynı zamanda, projelerin ve yatırımların nasıl değerlendirileceğine ilişkin ilgili uygulamaya yönelik problemlerin çözülmesi ile de, öğrencilerin analitik düşünme ve yorum yapma yeteneklerinin geliştirilmesi amaçlanmaktadır.				
Ders İçeriği	Yatırım ve yatırım türleri, Proje değerlendirmenin önemi, Paranın zaman değeri, faiz oranı, şimdiki ve gelecekteki değerin belirlenmesi, Proje değerlendirme yöntemleri				
Ders Kaynakları	Yatırım Projelerinin Hazırlanması ve Değerlendirilmesi (Planlama - Analiz - Fizibilite) - Halil SARIASLAN				

Hafta	Konu
1	Yatırım ve yatırım çeşitleri
2	Yatırım Projelerinin sınıflandırılması. Projelerin içeriği, unsurları, önemi
3	Fizibilite etütlerinin genel değerlendirilmesi
4	Piyasa etüdü ve talep tahmini, Kuruluş yeri seçimi
5	İşletme kapasite büyüklüğünün belirlenmesi
6	Toplam yatırım tutarının hesaplanması
7	İşletme gelir gider tahminlerinin yapılması, işletme gelir ve giderlerinin aylık ve de yıllık hesaplanması
8	Ara sınav
9	Paranın zaman değeri, faiz hesabı, anüiteler, Bugünkü ve gelecek değer hesabı
10	Proje değerlendirme yöntemleri, net bugünkü değer, geri ödeme süresi yöntemi, Karlılık oranı yöntemi
11	İç karlılık oranı yöntemi, Fayda maliyet oranı yöntemi, karar ağacı yöntemi, simülasyon yöntemi
12	Yatırım kararlarını etkileyen kriterler
13	Sermaye ve kar analizleri
14	Dönem sonu sınavı

Program Çıktıları

1	Farklı lisans programlarından mezun olanların finans alanıyla ilgili temel kavramlara, güncel ve teorik bilgilere sahip olmak
2	Alanla ilgili edindiği bilgi ve becerileri finansal süreçleri çözmede kullanmak, analitik ve stratejik düşünerek uygulamaya geçirebilmek
3	Alanla ilgili edindiği bilgiler çerçevesinde finansal piyasaları ve finansal kurumları değerlendirebilmek
4	Alanla ilgili konularda ekip çalışmasının getireceği sorumluluklara açık olmak
5	Alanla ilgili konularda bireysel anlamda sorumluluğa açık olmak
6	Finansal olaylar arasında neden-sonuç ilişkisi kurabilmek ve yorumlayabilmek
7	Finansal konularla ilgili bilgi ve becerileri yazılı ve sözlü olarak aktarabilmek, iletişim kurabilmek
8	Finansal konularda gelişmeleri takip edebilecek ve iletişim kurabilecek düzeyde bir yabancı dili anlamak ve kullanmak
9	Alanın gerektirdiği düzeyde bilgi, iletişim teknolojileri ve paket programları kullanabilmek
10	Alanla ilgili konularda toplumsal refahı ön planda tutabilmek ve etik değerlere uygun değerlendirebilmek ve yorum yapabilmek
11	Finansal piyasa ve kurumların iç ve dış çevresinde tüm paydaşlarını gözetecek şekilde ilişkilerini izleyebilmek
12	Çevreye, sosyal sorumluluğa, kaliteye ve yenilikçiliğe her şart altında önem vermek, verileri ilgili doğrultuda toplayabilmek
13	Bankacılık ve finans konularında edindiği bilgi ve becerileri sürekli geliştirerek ömür boyu öğrenmeye açık olmak
14	Alanıyla ilgili konularda bilgi ve becerileri eleştirel bir bakış açısıyla değerlendirebilmek
15	Genelde finans, özelde ise bankacılık konuları ile ilgili bilgi birikimine sahip olarak, ekonomide yaşanan süreçleri izleyebilmek

Ders Öğrenme Çıktısı - Program Çıktıları (1 -5 Puan Aralığı)

Ders Öğrenme Çıktısı	PÇ 1	PÇ 2	PÇ 3	PÇ 4	PÇ 5	PÇ 6	PÇ 7	PÇ 8	PÇ 9	PÇ 10	PÇ 11	PÇ 12	PÇ 13	PÇ 14	PÇ 15
Projeleri teknik olarak okuyabilme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Projeler arasından en uygununu tespit edebilme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Projeleri aşamalandırma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ortalama Değer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-