



Ders Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U Saat	AKTS	Z / S
Yatırım Projeleri Analizi	İSL459	7	3 + 0	5,0	Seçmeli
Birim Bölüm	İşletme - Lisans (Yüz yüze eğitim)				
Amaç	Bu derste, öğrencilere yatırımların makro ve mikro önemleri gösterilecek. Devamında yatırım fikrinin uygulamaya geçirilmesinde gerekli olacak, pazar, teknik ve finansal analizlerin hazırlanması, kaynak maliyeti ve projeyi değerlemeyle desteklenerek ele alınacaktır.				
Ders İçeriği	Yatırım fikri, uygulanabilirliğinin sorgulanması ve proje değerlendirme.				
Ders Kaynakları	Yatırım Projelerinin Değerlendirilmesi; K. YALÇINER - E. E. AKSOY; 2011				

Hafta	Konu
1	Yatırım Kavramı, yatırım çeşitleri, proje kavramı, proje modeli
2	Yatırım projesi hazırlanmasında piyasa araştırması ve talep tahmini
3	Kuruluş yerinin seçimi
4	Kapasite seçimi ve Sermaye ihtiyacının belirlenmesi
5	Sermaye kaynakları, sermaye maliyeti ve indirgeme oranının belirlenmesi
6	Proje değerlendirmenin anlamı, öğeleri. Yatırım projesinin statik yöntemlerle değerlendirilmesi.
7	Ara sınav
8	Yatırım projesini dinamik yöntemlerle değerlendirmenin önemi, dinamik değerlendirme yöntemleri
9	Yenileme projeleri ve yenileme kararları, ekonomik ömrün hesabı
10	Kamu yatırım projelerinin değerlendirilmesinde temel ilkeler, sosyal fayda ve maliyetin ölçülmesi, farklı amaç ve kriterlere göre değerlendirme
11	Kamu yatırım projelerinin değerlendirilmesi
12	Enflasyonist ortamda proje değerlendirilmesi
13	Yatırım projelerinin değerlendirilmesinde risk faktörünün rolü
14	Yatırım projelerinin uygulanması

Program Çıktıları

- Alan ile ilgili konularda ekip çalışmasının getireceği sorumluluklara açık olma.
- Girişimcilik ve liderliğin önemini bilme.
- Alan ile ilgili güncel ve teorik bilgilere sahip olma...
- Alan ile ilgili konularda bireysel anlamda sorumluluğa açık olma.
- Bireysel bilgi ve becerileri ile alanla ilgili kişi ve kurumlara düşünceleri yazılı ve sözlü olarak aktarabilme, onlara çözüm önerisi sunabilme.
- Alan ilgili konularda bilgi ve becerileri eleştirel bir bakış açısıyla değerlendirme.
- Alan ile ilgili edinilen bilgiler çerçevesinde bir işletmenin çevresini ve mikro anlamda işletmenin kendisini değerlendirebilme ve sorunları kavrayabilme.
- Alan ile ilgili konularda toplumsal refahı ön planda tutabilme ve etik değerlere uygun değerlendirme ve yorum yapabilme
- Çevreye, sosyal sorumluluğa, kaliteye ve yenilikçiliğe her şart altında önem verme.
- İşletmenin iç ve dış çevresinde tüm paydaşlarını gözeterek şekilde ilişkilerini düzenleyebilme ve yönetebilme.
- Bir yabancı dili işletmecilik alanıyla ilgili konularda bilgi sahibi olacak şekilde yazılı olarak anlayabilme.
- Alanın gerektirdiği düzeyde bilgi ve iletişim teknolojilerini kullanabilme.

Ders Öğrenme Çıktısı - Program Çıktıları (1 -5 Puan Aralığı)

Ders Öğrenme Çıktısı	PÇ 1	PÇ 2	PÇ 3	PÇ 4	PÇ 5	PÇ 6	PÇ 7	PÇ 8	PÇ 9	PÇ 10	PÇ 11	PÇ 12
Yatırım fikrinin uygulanabilirliği için gerekli koşullar.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yatırımların önemi.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Projeleri değerlendirme.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yatırım için gerekli kaynak maliyeti.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-