



Ders Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U Saat	AKTS	Z / S
Mortgage Sistemi ve Uygulamaları	BSİ324	4	2 + 0	2,0	Seçmeli
Birim Bölüm	Bankacılık ve Sigortacılık - Ön Lisans ()				
Amaç					
Ders İçeriği					
Ders Kaynakları	Mahfi Eğilmez (2019) Küresel Finans Krizi. Remzi Kitabevi., Kürşat Yalçın (2006) İpotek Karşılığı Menkulleştirilmiş Krediler (İkmeç-Mortgage). Gazi Kitabevi				

Hafta	Konu
1	kredi kavramı
2	kredi türleri
3	konut kredileri
4	türev ürünler
5	CDO kavramı
6	mortgage tarihi
7	Mortgage hakkında temel bilgiler
8	Mortgage Uygulamaları
9	Türkiye ve Mortgage
10	Yatırım bankaları
11	2007 Mortgage krizi
12	2008 Finans krizi
13	Mortgage Riskleri
14	Sistemik riskler

#### Program Çıktıları

- Finans, banka, sigorta ve ekonomi konularında temel kavramlara ilişkin bilgiye sahip olma ve ilgili konulara yönelik verileri basitçe yorumlayabilme becerisine sahip olur.
- Banka, sigorta ve muhasebe alanında kullanılan ofis paket programlarını (Excel, Word, Powerpoint) kullanabilme becerisine sahip olur.
- Finans sektöründe, acente yönetimi, kalite, müşteri memnuniyeti sağlama konularında temel bilgiye sahip olur.
- Girişimcilik fırsatlarının değerlendirilmesi ve buna yönelik iş planı oluşturulması konularında temel bilgiye sahip olur.
- Bankacılık ve sigortacılık alanında mesleki gelişmeleri izleyebilecek düzeyde yabancı dil bilgisine sahip olur.
- Sektördeki gelişmeleri ve yeni ürünleri takip edebilme becerisine sahip olur.
- Bankacılık sigortacılık alanında yazılı ve sözlü iletişimi etkin biçimde kullanabilme becerisine sahip olur.
- Mevzuatta öngörülen sigorta branşları hakkında temel bilgiye sahip olur.
- Genel muhasebe, dönem sonu muhasebe işlemleri, sigorta ve banka muhasebesi ile ilgili olayları ve kayıt düzenini kavrayabilme ve uygulayabilme becerisine sahip olur.
- Sektörel Projeler oluşturma ve bu projeleri sunma becerisine sahip olur.
- Etkin iletişim kurabilme becerisine sahip olur.
- Finans sektöründe ihtiyaç duyulan temel hukuk kavramları bilgisine sahip olur.

#### Ders Öğrenme Çıktısı - Program Çıktıları (1 -5 Puan Aralığı)

Ders Öğrenme Çıktısı	PÇ 1	PÇ 2	PÇ 3	PÇ 4	PÇ 5	PÇ 6	PÇ 7	PÇ 8	PÇ 9	PÇ 10	PÇ 11	PÇ 12
Mortgage kredisini anlayabilir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mortgage Risklerini dikkate alır	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-