



Ders Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U Saat	AKTS	Z / S
Değer Biçme ve Bilirkişilik	BSİ216	4	2 + 0	2,0	Seçmeli
Birim Bölüm	Bankacılık ve Sigortacılık - Ön Lisans (Yüz yüze)				
Amaç	Mal, gelir ve hakların, onların değer unsurlarının çeşitli özelliklerinin sistematik olarak tarif, sınıflandırma ve inceleme suretiyle bulunan makul ölçülerden hareket ederek mantıklı bir muhakeme ile değerlendirilmesi sağlamaktır.				
Ders İçeriği	Sigortaya konu olabilen taşınır veya taşınmazların değerinin uzmanlar tarafından analizini içerir.				
Ders Kaynakları	Tarımsal Değer biçme ve bilirkişilik-Ziya Gökalp Mülayim				

Hafta	Konu
1	Değer Biçme kavramı
2	Bilirkişilik
3	Gayrimenkul kavramı
4	Değer biçme yaklaşımları
5	Değer biçme teknikleri
6	Pazar değeri
7	Maliyet yöntemi
8	Gelir yöntemi
9	Bilirkişilik türleri
10	Senelikleri biriktirme
11	Kamulaştırma
12	Kamulaştırma
13	Meyve bahçelerinde değer biçme
14	Genel değerlendirme

Program Çıktıları

- Finans, banka, sigorta ve ekonomi konularında temel kavramlara ilişkin bilgiye sahip olma ve ilgili konulara yönelik verileri basitçe yorumlayabilme becerisine sahip olur.
- Banka, sigorta ve muhasebe alanında kullanılan ofis paket programlarını (Excel, Word, Powerpoint) kullanabilme becerisine sahip olur.
- Finans sektöründe, acente yönetimi, kalite, müşteri memnuniyeti sağlama konularında temel bilgiye sahip olur.
- Girişimcilik fırsatlarının değerlendirilmesi ve buna yönelik iş planı oluşturulması konularında temel bilgiye sahip olur.
- Bankacılık ve sigortacılık alanında mesleki gelişmeleri izleyebilecek düzeyde yabancı dil bilgisine sahip olur.
- Sektördeki gelişmeleri ve yeni ürünleri takip edebilme becerisine sahip olur.
- Bankacılık sigortacılık alanında yazılı ve sözlü iletişimi etkin biçimde kullanabilme becerisine sahip olur.
- Mevzuatta öngörülen sigorta branşları hakkında temel bilgiye sahip olur.
- Genel muhasebe, dönem sonu muhasebe işlemleri, sigorta ve banka muhasebesi ile ilgili olayları ve kayıt düzenini kavrayabilme ve uygulayabilme becerisine sahip olur.
- Sektörel Projeler oluşturma ve bu projeleri sunma becerisine sahip olur.
- Etkin iletişim kurabilme becerisine sahip olur.
- Finans sektöründe ihtiyaç duyulan temel hukuk kavramları bilgisine sahip olur.

Ders Öğrenme Çıktısı - Program Çıktıları (1 -5 Puan Aralığı)

Ders Öğrenme Çıktısı	PÇ 1	PÇ 2	PÇ 3	PÇ 4	PÇ 5	PÇ 6	PÇ 7	PÇ 8	PÇ 9	PÇ 10	PÇ 11	PÇ 12
Taşınmaz değer biçme yöntemlerini öğrenmek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Maliyet yöntemini öğrenmek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gelir yaklaşımını öğrenmek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kamulaştırmayı öğrenmek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-