



| Ders Adı | Kodu | Yarıyıl | T+U Saat | AKTS | Z / S |
|-----------------------------|---|---------|----------|------|---------|
| Değer Bıçme ve Bilirkişilik | BSİ216 | 4 | 2 + 0 | 2,0 | Seçmeli |
| Birim Bölüm | Bankacılık ve Sigortacılık - Ön Lisans (Yüz yüze) | | | | |
| Amaç | Mal, gelir ve hakların, onların değer unsurlarının çeşitli özelliklerinin sistematik olarak tarif, sınıflandırma ve inceleme suretiyle bulunan makul ölçülerden hareket ederek mantıklı bir muhakeme ile değerlendirilmesi sağlamaktır. | | | | |
| Ders İçeriği | Sigortaya konu olabilen taşınır veya taşınmazların değerinin uzmanlar tarafından analizini içerir. | | | | |
| Ders Kaynakları | Tarımsal Değer bıçme ve bilirkişilik-Ziya Gökalp Mülayim | | | | |

| Hafta | Konu |
|-------|--------------------------------|
| 1 | Değer Bıçme kavramı |
| 2 | Bilirkişilik |
| 3 | Gayrimenkul kavramı |
| 4 | Değer bıçme yaklaşımları |
| 5 | Değer bıçme teknikleri |
| 6 | Pazar değeri |
| 7 | Maliyet yöntemi |
| 8 | Gelir yöntemi |
| 9 | Bilirkişilik türleri |
| 10 | Senelikleri biriktirme |
| 11 | Kamulaştırma |
| 12 | Kamulaştırma |
| 13 | Meyve bahçelerinde değer bıçme |
| 14 | Genel değerlendirme |

Program Çıktıları

- Finans, banka, sigorta ve ekonomi konularında temel kavramlara ilişkin bilgiye sahip olma ve ilgili konulara yönelik verileri basitçe yorumlayabilme becerisine sahip olur.
- Banka, sigorta ve muhasebe alanında kullanılan ofis paket programlarını (Excel, Word, Powerpoint) kullanabilme becerisine sahip olur.
- Finans sektöründe, acente yönetimi, kalite, müşteri memnuniyeti sağlama konularında temel bilgiye sahip olur.
- Girişimcilik fırsatlarının değerlendirilmesi ve buna yönelik iş planı oluşturulması konularında temel bilgiye sahip olur.
- Bankacılık ve sigortacılık alanında mesleki gelişmeleri izleyebilecek düzeyde yabancı dil bilgisine sahip olur.
- Sektördeki gelişmeleri ve yeni ürünleri takip edebilme becerisine sahip olur.
- Bankacılık sigortacılık alanında yazılı ve sözlü iletişimi etkin biçimde kullanabilme becerisine sahip olur.
- Mevzuatta öngörülen sigorta branşları hakkında temel bilgiye sahip olur.
- Genel muhasebe, dönem sonu muhasebe işlemleri, sigorta ve banka muhasebesi ile ilgili olayları ve kayıt düzenini kavrayabilme ve uygulayabilme becerisine sahip olur.
- Sektörel Projeler oluşturma ve bu projeleri sunma becerisine sahip olur.
- Etkin iletişim kurabilme becerisine sahip olur.
- Finans sektöründe ihtiyaç duyulan temel hukuk kavramları bilgisine sahip olur.

Ders Öğrenme Çıktısı - Program Çıktıları (1 -5 Puan Aralığı)

| Ders Öğrenme Çıktısı | PÇ 1 | PÇ 2 | PÇ 3 | PÇ 4 | PÇ 5 | PÇ 6 | PÇ 7 | PÇ 8 | PÇ 9 | PÇ 10 | PÇ 11 | PÇ 12 |
|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|
| Taşınmaz değer bıçme yöntemlerini öğrenmek | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Maliyet yöntemini öğrenmek | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gelir yaklaşımını öğrenmek | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Kamulaştırmayı öğrenmek | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |