



Ders Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U Saat	AKTS	Z / S
Maliyet Hesapları	İMS223	4	3 + 0	4,0	Seçmeli
Birim Bölüm	İç Mekan Tasarımı - Ön Lisans ()				
Amaç	Yapı ve yapı elemanlarının, donatı elemanların malzeme analizlerine bağlı olarak doğru ölçümlenmelerinin yapılması, bu ölçümlenmelere göre miktarlarının bulunmasıyla kaç liraya mal olacağını hesaplanmasıdır.				
Ders İçeriği	Yapı işletmesinin esasları, Yapıya hazırlık aşamaları, Metraj-keşif, Birim fiyat elemanları, Şantiye aşaması ve tutulan defterler, Malzeme analizi, stok kontrolü, Malzeme temini ve bedelleri				
Ders Veren	Dr. Öğr. Üyesi Zühal YILMAZ				
Ders Kaynakları	Pancaracı, A (1998)Yapı İşletmesi ve Mal olma, MEB yayını., Akbostancı, İ.,Yapı İşletmesinde Planlama-Keşif , Yonca matbaası, Birim Fiyatları Analizi kitapçığı, Bayındırlık Bakanlığı				

Hafta	Konu
1	Yapı işletmesi ve zorlukları. Yapı işletmesinin esasları, parasal güç kullanımı, zamanın değerlendirilmesi, organizasyon.
2	Yapıya hazırlık aşamaları. Arsa seçimi, proje hazırlık aşamaları, paranın temini, kontrol örgütünün belirlenmesi.
3	Eksiltme yüzdesinin hesaplanması, teminat oranları, kesin teminat miktarı,
4	Metraj ve keşif işleri.
5	1/50 ölçekli örnek yapının metrajlarının hesaplanması, metraj birimlerine ve malzemelere göre metraj hazırlanması
6	1/50 ölçekli örnek yapının metrajlarının hesaplanması, metraj birimlerine ve malzemelere göre metraj hazırlanması
7	1/50 ölçekli örnek yapının metrajlarının hesaplanması, metraj birimlerine ve malzemelere göre metraj hazırlanması
8	Ara Sınav
9	Birim fiyatların bulunması
10	İhale usulleri yöntemleri, ihale dosyasının hazırlanması
11	Sözleşme uygulaması, kontrol örgütünün sorumluluk ve işlemleri
12	Şantiye aşaması, şantiyede tutulan defterler ve özellikleri, kesin hesap ve kesin hakediş raporları
13	Yapılan çalışmaların kontrol ve değerlendirmelerinin yapılması
14	Yapılan çalışmaların kontrol ve değerlendirmelerinin yapılması

Ders İş Yükü	Çalışma Türü / Öğretim Metotlar	Süresi (Saat)	Sayısı
Dinleme ve anlamlandırma	Ders	3	7
Dinleme ve anlamlandırma, gözlem/durumları işleme, eleştirel düşünme, soru geliştirme	Tartışmalı Ders	3	7
Ara Sınav 1		1	1
Final		1	1
Ders İş Yükü:		44	
AKTS (Ders İş Yükü / 25.5):		1,73	

Program Çıktıları	
1	Alanı ile ilgili uygulamalar için ölçü alır ve teknik çizimleri yapar.
2	Mekana ve insan ölçülerine uygun mobilya tasarlayabilir.
3	Özgün ürünler oluşturabilir.
4	Temel bilgisayar kullanımı bilgisinden başka, mesleğin gerektirdiği yazılımları kullanır.
5	Yeterli seviyede genel kültüre sahip olmak. (anadil, yabancı dil, tarih vb)
6	Takım çalışması yapabilme, çok disiplinli alanlarda bir takım halinde etkin çalışabilme, iletişim kurabilme ve sorumluluk alabilme yetkinliği kazanır.
7	Tasarım ile ilgili çalışmalarda öngörülmeven durumlarda ilgili sorunları belirleme ve çözüm arama yeteneğini kazandığını gösterir.
8	Alanı ile ilgili konularda, sosyal sorumluluk, etik değerler ve sosyal güvenlik hakları bilgisi ve bilincine sahip olur.
9	Toplanan veriyi analiz edebilme, farklı bilgi ve düşünceleri sentezleyebilme, elde edilen sonuçları yorumlayabilme becerisi ve bunları iç mimari tasarım süreci içinde kullanabilme becerisi kazanır.
10	Türkçe sözlü ve yazılı etkin iletişim kurabilme yetkinliği kazanır.
11	Alanı ile ilgili konularda, iş güvenliği, işçi sağlığı ve çevre koruma bilgisi ve bilincine sahip olabilir.
12	Alanı ile ilgili konularda geleceğe yönelik projeksiyonlara açıktır.
13	İç Mimarlık alanının gerektirdiği konularda bilim ve teknolojiye gelişmeleri izleme ve bu gelişmeler doğrultusunda kendisini sürekli yenileme becerisi kazanır.

**Ders Öğrenme Çıktısı - Program Çıktıları (1 -5 Puan Aralığı)**

Ders Öğrenme Çıktısı	PÇ 1	PÇ 2	PÇ 3	PÇ 4	PÇ 5	PÇ 6	PÇ 7	PÇ 8	PÇ 9	PÇ 10	PÇ 11	PÇ 12	PÇ 13
Yapı analizi, malzeme analizi	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-
Birim fiyat analizi, malzeme temini	4	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	3
Stok kontrolü, eleman temini	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	3
İş denetimi ve sözleşme	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	3
Kontrol örgütü ve işlerin kontrol edilmesi	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	4
Kesin hesap ve kesin hakedişlerin hazırlanması	4	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-
Ortalama Değer	1,33	-	-	-	-	0,67	-	-	4,17	-	-	-	2,17

<https://ebs.bilecik.edu.tr/pdf/dersbilgiyetir/380073>